



ZAKŁAD BUDOWLANO INSTALACYJNY  
**INTEXPOL-Bis**

PIOTR PUSZCZYK

SIEDZIBA:  
BIURO:

Wierzchowisko, ul. Sosnowa 5  
ul. Jesienna 44

42-233 Mykanów  
42-208 Częstochowa

tel. 601-503-669

e-mail: [biuro@intexpolbis.pl](mailto:biuro@intexpolbis.pl)

[www.intexpolbis.pl](http://www.intexpolbis.pl)

NIP: 949-072-25-20

REGON: 240766041

BDO 000187141

KONTO: 91 1140 2004 0000 3102 5127 2908

Egz. ...<sup>2</sup>....

RODZAJ  
OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANY**

OBIEKT:

**PRZEBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ  
W REJONIE ULICY MIROWSKIEJ W CZĘSTOCHOWIE**

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

**XXVI**

INWESTOR:

**FORTUM NETWORK CZĘSTOCHOWA SP. Z O.O.  
ANTONIEGO SŁONIMSKIEGO 1A  
50-304 WROCŁAW**

DZIAŁKI EWID.:

**3/8; 59/2 OBRĘB 146 CZĘSTOCHOWA**

BRANŻA:

**SANITARNA**

Funkcja	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Puszczczyk SLK/2579/PWOS/09	mgr inż. Piotr Puszczczyk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Nr ewid. SLK/2579/PWOS/09
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Andrzej Borkowski SLK/1453/PWOS/06	mgr inż. ANDRZEJ BORKOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cie- płych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid.: SLK/1453/PWOS/06
OPRACOWAŁ	inż. Julia Choła	Julia Choła

Przedmiotowy projekt podlega ochronie przewidzianej w Ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dopuszcza się wprowadzania w nim jakichkolwiek zmian bez zgody autora.

**ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
- III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

**CZĘSTOCHOWA – MAJ 2025**

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oświadczam, że projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany p.n.:

### „Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie ulicy Mirowskiej w Częstochowie”

jest kompletny i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Częstochowa, dnia 29.05.2025r.

mgr inż. Piotr Puszczyk  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych bez ograniczeń  
Nr ewid. SLK/2579/PWOS/09

Projektant

Częstochowa, dnia 29.05.2025r.

mgr inż. ANDRZEJ BORKOWSKI  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cie-  
płych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i  
kanalizacyjnych nr ewid.: SLK/1453/PWOS/06

Sprawdzający

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### CZEŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania.....	6
2. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego .....	6
3. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu .....	6
4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.....	6
5. Uwarunkowania formalno – prawne realizacji zamierzenia inwestycyjnego .....	7
6. Informacja na temat wpływu obiektu na zagospodarowanie architektoniczne na terenie objętym projektem.....	7
7. Informacja na temat wpisu terenu objętego projektem do rejestru zabytków lub objętego ochroną konserwatora zabytków .....	7
8. Informacja na temat wpływu eksploatacji górniczej na terenie objętym projektem .....	8
9. Informacja na temat przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.....	8
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	8
11. Uwagi końcowe .....	8

Urząd Miasta Częstochowy  
ul. Śląska 11/13  
42-217 Częstochowa  
(AAB-3)

### CZEŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. nr 1 Orientacja.....	10
Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu.....	11

### CZEŚĆ II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Podstawa opracowania.....	13
2. Przedmiot i zakres opracowania .....	13
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	13
4. Stan projektowany i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego .....	13
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	13
6. Zestawienie powierzchni.....	14
7. Roboty ziemne i informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	14
8. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie .....	14
9. Informacja dotycząca wpływu obiektu budowlanego na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	15
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	15
11. Uwagi końcowe .....	15

### CZEŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. nr 3 Profil podłużny sieci ciepłowniczej .....	17
---	----

## **ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:**

<b>Załącznik nr 1</b>	– Uprawnienie budowlane Projektanta .....	19
<b>Załącznik nr 2</b>	– Zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa Projektanta .....	21
<b>Załącznik nr 3</b>	– Uprawnienie budowlane Sprawdzającego .....	22
<b>Załącznik nr 4</b>	– Zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa Sprawdzającego .....	23
<b>Załącznik nr 5</b>	– Odpis protokołu z narady koordynacyjnej Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej w Częstochowie zakończonej w dniu 03.04.2025r. znak nr GK.6630.125.2025 .....	24
<b>Załącznik nr 5a</b>	– Plan zagospodarowania terenu z narady koordynacyjnej Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej w Częstochowie znak nr GK.6630.125.2025 wraz z uzgodnieniem Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. z dnia 14.04.2025r. ....	29
<b>Załącznik nr 6</b>	– Pismo Urzędu Miasta Częstochowy znak MN.6853.62.2025 z dnia 08.04.2025r. dot. prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla działki 59/2 obręb 146.....	30
<b>Załącznik nr 7</b>	– Oświadczenie dot. prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla działki nr 3/8 obręb 146 – Kamieniarz Modliński sp. z o.o. ....	31
<b>Załącznik nr 8</b>	– Pismo TAURON Dystrybucja S.A. nr TD25-03-0116980-03 z dnia 17.03.2025r. dot. uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu .....	32
<b>Załącznik nr 8a</b>	– Plan zagospodarowania terenu z orientacyjnym przebiegiem sieci elektroenergetycznej z uzgodnieniem TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 17.03.2025r. ....	34
<b>Załącznik nr 9</b>	– Pismo Śląskiego Konserwatora Zabytków znak C-NR.5183.186.2025AS z dnia 17.04.2025 .....	35
<b>Załącznik nr 10</b>	– Postanowienie PM Częstochowy z dnia 06.03.2025r. znak nr OŚR.6220.20.2025 dot. odmowy wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .....	36
<b>Załącznik nr 11</b>	– Spis uzgodnień i warunki przekazania terenu .....	40
<b>Załącznik nr 12</b>	– Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla przedmiotowego zadania .....	41
<b>Załącznik nr 13</b>	– Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym opracowany przez Fundację Ekorozwoju oraz Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu.....	46